

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытых электронных торгов **по продаже** имущества, находящегося в коммунальной собственности.

Организатор: 2007, Комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета, УНП: 400243904, адрес: 246050 Гомельская обл., г. Гомель, пр-т Ленина, 3, телефон: (0232) 50-69-49, 50-66-43

Электронные торги состоятся 07.09.2021 на площадке Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" по адресу: <http://et.butb.by/et/>

Заявления на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 18:00

Крайний срок приема заявлений: 01.09.2021 до 15:00

ЛОТ #15304

Наименование предмета аукциона: Здание ремонтной мастерской, Ударненский с/с, 8

Продавец: 19143, Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие "Ударный", УНП: 400008898

Телефон контактного лица для показа объектов: (02356) 9-78-00, 5-23-36

Информация о рассрочке: В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

Сроки подписания договоров: После возмещения затрат, но не позднее 2 рабочих дней заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Вид вещного права на земельный участок: Право аренды

Срок аренды: 25

Начальная стоимость

Цена продажи: Понижение начальной цены продажи до 80% включительно

Начальная цена недвижимости: 5 224.97 BYN

Начальная стоимость лота: 5 224.97 BYN

Задаток

Размер задатка: 1 000.00 BYN

Срок внесения задатка: до подачи заявления

Порядок внесения задатка: на расчетный счет

Реквизиты банковского счета: на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056

Расходы

Расходы, связанные с изготовлением технического паспорта: 464.34 BYN

Расходы, связанные с формированием земельного участка: 533.59 BYN

Информация о порядке и сроках возмещения затрат: Победитель аукциона (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов.

Дополнительная информация

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества: 0,2226 га в аренду на 25 лет

Условия, связанные с использованием земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по настоящему назначению, а также при условии реконструкции в качестве здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, здания специализированного транспорта, здания специализированного сельскохозяйственного назначения, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения.

Ограничения по земельному участку (ограничения в использовании): Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранные зоны электрических сетей), код – 5.2, площадь – 0,0134 га, и на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), код – 3,5, площадь – 0,2226 га.

Назначение дальнейшего использования: Многофункциональное назначение



Порядок проведения аукциона определяют:

Положение о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by> и <http://www.gki.gov.by>